

# Immo'Cap

De père en fils depuis 1962

09 50 65 29 72 | contact@immo-cap.fr | www.immo-cap.fr

255 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 32 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud, Ouest

Prestations :

Ascenseur, Terrasse, Climatisation,

Connexion internet, Fibre

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

#### Informations légales

255 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus bien en copropriété (300 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 068 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 76101 cap d agde

VENDU PAR L'AGENCE IMMO'CAP AVEC NATHALIE - Venez découvrir ce très bel appartement climatisé de 46 m<sup>2</sup> au sol loggia et terrasse incluse (carrez 32,06m<sup>2</sup>) situé au Village naturiste à PORT AMBONNE orienté Sud-Est, avec une très jolie vue sur le port depuis son 2<sup>e</sup> étage avec ascenseur. L'appartement est traversant et très lumineux. Il se compose d'une grande pièce à vivre salon/séjour avec une cuisine ouverte équipée et aménagée, et surtout vous l'avez compris : une belle grande chambre séparée avec de nombreux placards de rangement + terrasse confortable de 7 m<sup>2</sup>. Appartement climatisé. Fibre dans la résidence et dans l'appartement :-). L'appartement est très agréable à vivre et très bien équipé : mo, lv linge, plaque 2 feux, ... Il est idéalement situé car il est situé au pied des plages, des commerces et de toutes les commodités. SON + : GARAGE SOUS LA RESIDENCE DE 14M<sup>2</sup> POSSIBLE AU PRIX DE 50000 EUROS Pas de travaux à prévoir dans la copropriété. Il...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A  
Document non contractuel - 01/05/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet