

# Immo'Cap

De père en fils depuis 1962

09 50 65 29 72 | contact@immo-cap.fr | www.immo-cap.fr

399 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 42 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud, Ouest

Prestations :

Ascenseur, Terrasse, Climatisation,

Aménagement pour handicapés,

Connexion internet, Fibre

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

#### Informations légales

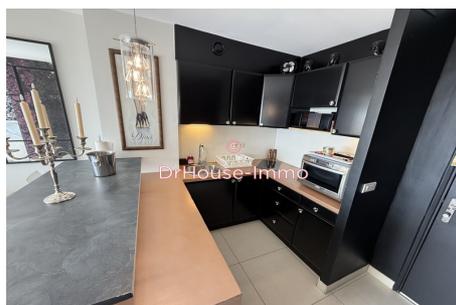
399 000 € honoraires inclus

honoraires inclus bien en copropriété (244 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 200 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 69446 cap d agde

L'AGENCE IMMO'CAP avec Nathalie VOUS PRESENTE UNE NOUVELLE PEPITE AU VILLAGE NATURISTE SUR PORT NATURE 8 AVEC MAGNIFIQUE VUE MERBELLE OPORTUNITE PORT NATURE VUE MER - + GARAGEAU TROISIEME ETAGE PORT NATURE 8 AVEC ASCENCEUR APPARTEMENT RENOVE SURFACE AU SOL 42 M2 CARREZ AVEC TERRASSE DE 8M2 ORIENTEE PLEIN SUD-OUEST AVEC SON STORE BANNE ELECTRIQUE UNE GRANDE CHAMBRE DE 15 M2 SEPARÉE AVEC PLACARDS DE RANGEMENT AVEC VUE MER L'APPARTEMENT EST TRES LUMINEUX ET CLIMATISEDOUBLE VITRAGE DANS L ENSEMBLE DE L APPARTEMENT AVEC VOILETS ROULANTS ELECTRIQUES SUPERBE VUE DEGAGEE SANS VIS VIS BEAU POTENTIEL AU NIVEAU REVENUS LOCATIFS OU POUR Y VIVRE VENDU EN L ETAT MEUBLE / lave linge / four à micro-ondes / frigo / congélateur VENDU AVEC GARAGE en option PROCHE DE TOUT - PLAGE RESTAURANTS COMMERCE BARS MUSICAUX ET DISCOTHEQUES IDEAL INVESTISSEUR POUR LOCATION Contactez moi vite au 06 03 82 67 36 - NATHALIE HUMBLET - CARTE AGENT IMMOBILIER / CPI...



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet