

# Immo'Cap

De père en fils depuis 1962

09 50 65 29 72 | contact@immo-cap.fr | www.immo-cap.fr

299 900 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 33 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud, Ouest

Prestations :

Ascenseur, Terrasse, Climatisation,

Aménagement pour handicapés,

Connexion internet, Téléphone, Fibre

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

#### Informations légales

299 900 € honoraires inclus  
honoraires inclus bien en copropriété (412 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 080 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 68758 cap d agde

L'AGENCE IMMO'CAP AVEC NATHALIE - Venez découvrir ce très bel appartement en RDJ - climatisé de 42 m<sup>2</sup> habitables / 33,94 carrez + terrasse très confortable de 22 m<sup>2</sup> situé au Village naturiste à PORT AMBONNE idéalement orientée Sud Ouest, avec une très jolie vue sur les jardins depuis sa terrasse - sans vis à vis :-)  
Résidence avec ascenseur L'appartement est traversant et très lumineux Il se compose d'une grande pièce à vivre salon/séjour avec une cuisine ouverte équipée et aménagée, une salle d'eau avec WC et machine à lessiver et surtout vous l'avez compris : une belle grande chambre séparée avec de nombreux rangements Fibre dans la résidence L'appartement est très agréable à vivre et très bien équipé : four, mo, lv vsl, lv linge, etc etc Il est idéalement situé car il est situé au pied des plages, des commerces et de toutes les commodités Son Gros +++ GARAGE POSSIBLE SOUS LA RESIDENCE DE 16m<sup>2</sup> moyennant supplément Pas de travaux à prévoir...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B  
Document non contractuel - 01/05/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet