

# Immo'Cap

De père en fils depuis 1962

09 50 65 29 72 | contact@immo-cap.fr | www.immo-cap.fr

115 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 20 m<sup>2</sup>

Année construction : 1983

Exposition : Est

Prestations :

Terrasse, Climatisation, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



## Appartement 64547 cap d agde

VENDU PAR L'AGENCE IMMO CAP AVEC NATHALIE- EXCLUSIVITE A LA VENTE RESIDENCE EUREKA A L ETAGE 40.55 M2 AU SOL (20.30 carrez) DONT TERRASSE EXTERIEURE DE 7 M2 - TRES PROCHE DU VILLAGE NATURISTE - DANS LA PINEDE - PISCINE DANS LA RESIDENCE - CHAMBRE SEPARÉE + MEZZANINE - PLACE DE PARKING PRIVEE EXPOSITION EST VENDU MEUBLE ET EQUIPE FIBRE DANS LA RESIDENCE CLIMATISATION REVERSIBLE A 400 mètres seulement du fameux village naturiste du cap d'Agde Proche des plages et du port Pistes cyclables, Terrains de sports à proximité Taxe foncière : 695 euros Charges copropriété : 925 euros Pas de travaux à prévoir dans la copropriété Idéal investisseur pour le mettre en location ou/ et votre propre usage, très bonnes rentrées locatives Contactez moi vite au 06 03 82 67 36 JE SUIS A VOTRE DISPOSITION POUR TOUTES VOS QUESTIONS AU 06 03 82 67 36 AGENCE IMMO'CAP - ROND POINT BAGNAS FACE A L'ENTREE DU VILLAGE NATURISTE I speak English Ik spreek Nederlands Hablo Español

### Informations légales

115 000 € honoraires inclus honoraires inclus bien en copropriété (70 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 924 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Client éligible (le 4) C'est un achat (ges) : C  
Document non contractuel - 01/05/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet