

# Immo'Cap

De père en fils depuis 1962

09 50 65 29 72 | contact@immo-cap.fr | www.immo-cap.fr

179 900 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 25 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Prestations :

Terrasse, Climatisation, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



## Appartement 62781 cap d agde

VENDU - L'AGENCE IMMO'CAP avec Nathalie vous présente son COUP DE COEUR - A COTE DU VILLAGE NATURISTE - RESIDENCE LES ESTIVALES - AU PREMIER ETAGE - ORIENTE PLEIN SUD - AVEC PARKING - ENTIEREMENT RENOVE AVEC GOUT ET MATERIAUX DE QUALITE (jamais loué) - CLIMATISE - VENDU MEUBLE - LAVE LINGE - CUISINE EQUIPEE - GRANDE MEZZANINE DE 11,60- GRANDE TERRASSE DE 10.55- TAXE FONCIERE 700 EUROS - CHARGES COPRO 100 EUROS PAR MOIS - TRES BONNES RENTREES LOCATIVES POSSIBLES CAR JUSTE A COTE DU VILLAGE NATURISTE CONTACTEZ MOI AU 0603826736 NATHALIE AGENCE IMMO'CAP - ROND POINT DU BAGNAS FACE A L'ENTREE DU VILLAGE NATURISTE Ce bien vous est présenté par Nathalie Pirlet, votre conseillère indépendante Dr House Immo.

### Informations légales

179 900 € honoraires inclus  
honoraires inclus bien en copropriété (150 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 200 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A  
Document non contractuel - 01/05/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet