

Immo'Cap

De père en fils depuis 1962

09 50 65 29 72 | contact@immo-cap.fr | www.immo-cap.fr

Prix sur demande

Achat appartement

2 pièces

Surface : 32 m²

Exposition : Sud

Prestations :

Terrasse, Climatisation, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Informations légales

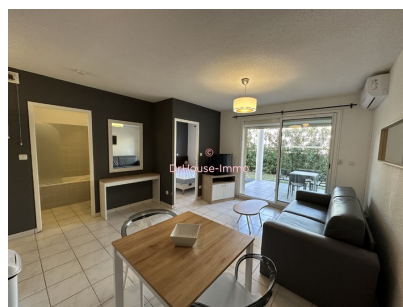
179 000 € honoraires inclus
honoraires inclus charges courantes
annuelles 1 200 € aucune procédure en
cours, les informations sur les risques
auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.

NOUVEAUTE



Appartement 109454 cap d agde

NOUVEAUTE PAR L'AGENCE IMMO 'CAP AVEC NATHALIE - RESIDENCE BABYLONE AVEC PISCINE AU VILLAGE NATURISTE AVEC BAIL COMMERCIAL Au village naturiste dans la célèbre résidence "BABYLONE" connue à l'international pour sa bonne réputation Grande piscine, jacuzzi, jardin Cet appartement VUE BAGNAS de 32.08 m2 est situé en rez de jardin avec une grande terrasse de 9.70m2 L'appartement CLIMATISE dispose d'un coin cuisine équipée et d'une salle d'eau avec WC séparé. Il est vendu avec son mobilier La chambre est spacieuse avec un placard de rangement Un canapé convertible dans la pièce de vie La résidence dispose d'un restaurant et bar en saison estivale Le ravalement est terminé. Le changement des climatiseurs est terminé. Le jardin a été refait. L'implantation photovoltaïque est terminée. FIN DU BAIL COMMERCIAL POSSIBLE AU 30/09/2028 Parking public GRATUIT en face de la résidence Contactez moi vite au 06 03 82 67 36 - NATHALIE HUMBLET - CARTE AGENT IMMOBILIER Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A Document non contractuel - 14/12/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet