Immo'Cap
De père en fils depuis 1962
✆ 09 50 65 29 72 | contact@immo-cap.fr | www.immo-cap.fr

Prix sur demande

Achat appartement

2 pièces

Surface : 26 m²

Année construction : 1990

Prestations :

Ascenceur, Climatisation, Piscine

1 chambre

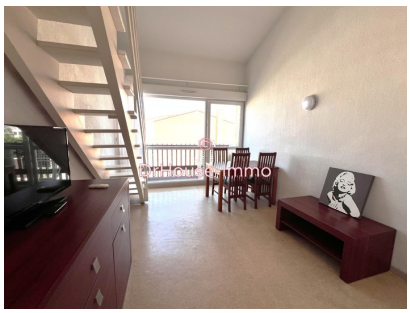
1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Appartement 103970 cap d agde

NOUVEAUTE - L'AGENCE IMMO'CAP AVEC LAETITIA SUR LE SECTEUR DU CAP D'AGDECENTRE PORT - Venez découvrir ce T2 en duplex situé au 5ième et dernier étage avec ascenseur d'une résidence en plein coeur de la station balnéaire du Cap d'Agde. Il se compose d'un séjour avec coin cuisine, d'une salle de bain, d'un balcon, de la climatisation réversible, d'une mezzanine avec belle hauteur sous plafond faisant office de chambre avec placard. Les + surtout au vu de sa situation géographique : parking privé, piscine et salle de fitness dans la résidence (compris dans les charges). Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots :106. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 1 650 €. L'appartement sera libre de toute occupation et de bail commercial à partir du 1er septembre 2025Laetitia Plicot - Agent Commercial RSAC N°530 795 400. Les informations sur les risques auxquels ce bien est...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 22/09/2025

Informations légales
103 000 € honoraires inclus
honoraires inclus bien en copropriété(106 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 19 800 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,