

Immo'Cap

De père en fils depuis 1962

09 50 65 29 72 | contact@immo-cap.fr | www.immo-cap.fr

354 000 €

Professionnel locaux

Surface : 73 m²

Prestations :

Ascenseur, Alarme, Climatisation,

Connexion internet, Fibre



Locaux 83319 cap d agde

OFFRE ACCEPTEE - AVIS AUX INVESTISSEURS NOUVEAU COUP DE COEUR EN EXCLUSIVITE PAR L'AGENCE IMMO 'CAP AVEC NATHALIE vous propose au village naturiste DES MURS COMMERCIAUX situés à PORT AMBONNE d'une surface approximative de 73 m2 avec son studio aménagé EMPLACEMENT NUMERO 1 AU VILLAGE TOP EMPLACEMENT car positionné dans la galerie commerçante de la résidence Port Ambonne en plein passage OBLIGATOIRE :-)

Galerie fréquentée de jour comme de nuit L'établissement est climatisé Il possède un petit "studio" attenant (ancien garage) BON A SAVOIR : VOUS POUVEZ EGALEMENT ACQUERIR LE FONDS DE COMMERCE EN SUS Il est exploité actuellement en tant que MAGASIN TEXTILE BAIL TOUS COMMERCES Bien soumis au statut de la copropriété Montant mensuel du loyer pour ce local : SUR DEMANDE BON INVESTISSEMENT LOCATIF : AVIS AUX INVESTISSEURS

Contactez moi au 06 03 82 67 36 - NATHALIE - CARTE AGENT IMMOBILIER / CPI 134012024000000017 RCS BEZIERS 928307511 CODE NAF/APE : ...



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet