

Immo'Cap

De père en fils depuis 1962

09 50 65 29 72 | contact@immo-cap.fr | www.immo-cap.fr

Prix sur demande

Professionnel locaux

Surface : 260 m²

Prestations :

Terrasse, Climatisation, Piscine,
Aménagement pour handicapés,
Connexion internet, Fibre



Locaux 103786 cap d agde

EN EXCLUSIVITÉ – AGENCE IMMO'CAP AVEC NATHALIECAP D'AGDE –
ROCHELONGUE À VENDRE : MURS COMMERCIAUX + FONDS DE COMMERCE
RESTAURANT – INDISSOCIABLE TVA RECUPERABLE DE 70 MILLE EUROS
POUR LES ACQUEREURS ASSUJETIS Une opportunité exceptionnelle pour allier
exploitation professionnelle et investissement immobilier dans l'un des
emplacements les plus porteurs du Cap d'Agde. Les murs commerciaux sont à
vendre, mais ne seront cédés qu'avec le fonds de commerce actuellement en
activité. C'est un ensemble indissociable. Situé au cœur d'un centre de vacances
avec hôtel renommé, ce restaurant bénéficie d'une clientèle captive, fidèle, et
présente toute la saison. À cela s'ajoute une belle fréquentation locale et
touristique, grâce à la situation recherchée de Rochelongue (plage à proximité,
résidences secondaires, commerces, grand parking gratuit). - Surface intérieure :
260,53 m²- Terrasse privative : 72,25 m²- Exploitation actuelle : avril à octobre +...

Document non contractuel - 02/08/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet