

Immo'Cap

De père en fils depuis 1962

09 50 65 29 72 | contact@immo-cap.fr | www.immo-cap.fr

519 000 €

Professionnel

Surface : 113 m²

Prestations :

Climatisation



Immo'Cap
De père en fils depuis 1962

DrHouse-Immo

FONDS DE COMMERCE
Nathalie

06 03 82 67 36

88085 Vias

À VENDRE EN EXCLUSIVITE AVEC L'AGENCE IMMO'CAPAVEC NATHALIE – Fonds de commerce restaurant/bar/glacier/tapas – Licence IVEmplacement n°1 à Vias Plage – Sur l' Avenue principale, 12m de linéaire, grande terrasse ombragéeSurface de 113.48 m2 + grande et jolie terrasse extérieure Prix de vente : 519 000 € - Beaux bilans – Belle affaire à forte rentabilité (exploitation depuis 10 ans par les propriétaires)- Loyer attractif : 2 677 € HT / mois dont charges + emplacement véhicule et zone de stockage pour 200 euros ht par mois- Taxe foncière 1800 euros- Bail neuf 2023 - Droit de terrasse 2000 euros par an Affaire rare et rentable- Tenue depuis 9 ans – Vente car acquisition d'un autre commerce.- Cuisine simple et efficace – Idéale pour optimiser la gestion et la rentabilité.- Gros volume cocktails à forte marge.- Plus de 300 couverts/jour en saison.- Pas de contrats ni salariés à reprendre- 1 Place de parking à usage privé - 1 local de stockage...

Document non contractuel - 30/04/2025



Immo'Cap Estimations Transactions
De père en fils depuis 1962



DrHouse-Immo
Nathalie
Agent Commercial
Responsable
Secteur Village naturiste
Cap d'Agde et alentours



Tel : 06 03 82 67 36 Mail : immocapnat@gmail.com

Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet