

Immo'Cap

De père en fils depuis 1962

📞 09 50 65 29 72 | contact@immo-cap.fr | www.immo-cap.fr

204 000 €

Professionnel
Surface : 119 m²



Vente
Fonds de commerce
Restaurant/ Pizzeria
/Licence III
Bel emplacement

EXCLUSIVITÉ EN PARTENARIAT

88281 La Grande-Motte

Fonds de commerce restaurant avec LICENCE 3. Envie de reprendre une affaire familiale? . Affaire tenue depuis plus de vingt ans dans un cadre reposant , vendue pour cause de retraite. Belle terrasse extérieure de 115 m2 pour 80 couverts + 1 terrasse couverte de 40 m2 pour 30 couverts, le tout avec une très belle vue sur le plan d'eau . Grande cuisine, cellier pour stockage, WC normes PMR. Bail 3/6/9. Chiffre d'affaire constant N et N-1 : 245.000 € TTC environ. Droit terrasse 800€/an. Loyer 1400€/mois. Charges 1500€/mois. TF 2800€/an. Ce bien vous est présenté par Sylvain Narbot, votre conseiller indépendant Dr House Immo.

Document non contractuel - 30/04/2025

Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet