

# Immo'Cap

De père en fils depuis 1962

09 50 65 29 72 | contact@immo-cap.fr | www.immo-cap.fr

Prix sur demande

Professionnel

Surface : 42 m<sup>2</sup>

Prestations :

Terrasse, Alarme, Climatisation, Connexion internet, Fibre



103238 cap d agde

EN EXCLUSIVITE PAR L'AGENCE IMMO'CAP AVEC NATHALIE – Fonds de commerce plage Richelieu – Cap d'Agde situé sur la plage Richelieu au Cap d'Agde, ce fonds de commerce bénéficie d'un emplacement stratégique et d'une clientèle fidèle. Exploité aujourd'hui en presse, loto, PMU, distributeur de billet, cadeaux, articles de plage, librairie, papeterie et confiserie, il offre une activité variée et rentable, avec la possibilité d'ouvrir également un débit de tabac pour compléter l'offre. Le commerce dispose d'une terrasse extérieure permettant d'exposer vos produits de saison (articles de plage, souvenirs, etc.) de manière optimale. Un WC fonctionnel est également présent sur place, ainsi qu'une opportunité de louer un garage à proximité, pratique pour le stockage notamment. Son fort potentiel séduira les repreneurs: il reste encore de belles perspectives de développement, notamment avec une gamme textile plus étoffée (maillots, accessoires de...

Document non contractuel - 02/08/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet