

# Immo'Cap

De père en fils depuis 1962

09 50 65 29 72 | contact@immo-cap.fr | www.immo-cap.fr

Prix sur demande

Professionnel

Surface : 97 m<sup>2</sup>

Prestations :

Terrasse, Climatisation, Aménagement pour handicapés, Connexion internet, Fibre



## EXCLUSIVITE

### À VENDRE

### VILLAGE NATURISTE

DrHouse-Immo



## FONDS DE COMMERCE

103223 cap d agde

À VENDRE – Fonds de commerce - RESTAURATION - au Village Naturiste – TRES BEL EMPLACEMENT DANS GALERIE COMMERCANTE Découvrez ce superbe fonds de commerce totalement rénové idéalement situé au cœur d'une belle galerie commerçante du Village Naturiste, bénéficiant d'un emplacement premium à forte fréquentation. Surface d'environ 100m<sup>2</sup> parfaitement optimisée 50 places assises en salle + 18 places en terrasse Terrasse extérieure agréable et bien exposée Climatisation intégrale, double vitrage, volets électriques Commerce refait à neuf, vendu entièrement meublé Licence 4 disponible à la location (500€/mois) Bail en place avec un loyer très correct Sanitaires comprenant un WC séparé + une douche pour le personnel Établissement particulièrement bien entretenu Actuellement exploité avec succès, ce fonds de commerce présente un fort potentiel de développement dans un secteur porteur et dynamique. Une opportunité, vous l'avez compris rare à saisir pour...

Document non contractuel - 02/08/2025

Estimations  
Transactions

Immo'Cap  
De père en fils depuis 1962



Nathalie

DrHouse-Immo  
Responsable  
Secteur Village naturiste  
Cap d'Agde et alentours



Tel : 06 03 82 67 36  
Mail : immocapnat@gmail.com

Immo'Cap  
De père en fils depuis 1962  
DrHouse-Immo  
**A VENDRE**  
Nathalie  
**06 03 82 67 36**



Immo' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet