

Immo'Cap

De père en fils depuis 1962

📞 09 50 65 29 72 | contact@immo-cap.fr | www.immo-cap.fr

109 000 €

Professionnel

Surface : 60 m²

Prestations :

Terrasse, Climatisation, Aménagement pour handicapés



63061 cap d agde

GROSSE BAISSÉ DE PRIX L'AGENCE IMMO ' CAP avec Nathalie vous propose ce local commercial restaurant FONDS DE COMMERCE à fort potentiel situé dans le secteur de RICHELIEU au Cap d'Agde 34300 Restaurant à succès idéalement situé - proche des plages Surface approximative de 60 m2 intérieur climatisé (côté bar - cuisine et chambre froide) + 50 m2 de salle en extérieur pouvant contenir 40 places assises LOYER 2000 EUROS TTC par mois incluant l'eau + charges copropriété 1400 euros / an + taxe foncière 1800 euros / an Licence restaurant incluse Orientation Sud Ouest Accès PMR Bail "Tous commerces" possible Matériel récent Chiffre d'affaires 2022 : 142 mille euros CA 2021 : 175 mille Pas de personnel à reprendre Pas de contrats à reprendre Actuellement occupé en restauration par le locataire des murs Idéalement situé car positionné secteur Richelieu Bien soumis au statut de la copropriété Transfert de Bail 3 / 6 / 9 (entamé de 3 années) Contactez moi vite...

Document non contractuel - 30/04/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet