Immo'Cap
De père en fils depuis 1962
09 50 65 29 72 | contact@immo-cap.fr | www.immo-cap.fr

140 000 €

Professionnel

Surface : 48 m²

54871H cap d agde

IMMO ' CAP avec Nathalie vous propose très proche du village naturiste ce local commercial situé à AU ROND POINT DU BAGNAS d'une surface approximative de 48 m2 ACHAT DES MURS AVEC SON BAIL COMMERCIAL - LOCATAIRE EN COURS : LOYER 600 EUROS NETS PAR MOIS Douche et wc Rideau électrique en fer Actuellement occupé en bureau commercial par le locataireIdéalement situé car positionné à l'entrée du VILLAGE NATURISTE Reprise du locataire obligatoire car bail en cours L'activité saisonnière du locataire est prolongée tout au long de l'année été comme hiverBien soumis au statut de la copropriétéCharges de copropriété : 0 euro / AN Transfert de Bail 3 / 6 / 9 (entamé de 1.5 années)Taxe foncière 800 euros Contactez moi vite au 06 03 82 67 36 NATHALIE IMMO'CAP JE SUIS A VOTRE DISPOSITION POUR TOUTES VOS QUESTIONS AU 06 03 82 67 36I speak English Ik spreek Nederlands Hablo Espanol Ce bien vous est présenté par Nathalie Pirlet, votre conseillère indépendante...

Document non contractuel - 01/05/2025