

Immo'Cap

De père en fils depuis 1962

09 50 65 29 72 | contact@immo-cap.fr | www.immo-cap.fr

Prix sur demande

Professionnel

Surface : 35 m²

Prestations :

Connexion internet, Fibre



110141 cap d agde

EN EXCLUSIVITE PAR L'AGENCE IMMO CAP AVEC NATHALIE FONDS DE COMMERCE PETIT PRIX A LA VENTE – Emplacement rare – Idéal pour exploiter ou réimaginer le lieuDécouvrez une opportunité unique de reprendre un fonds de commerce déjà actif, situé au cœur même du célèbre village naturiste du Cap d'Agde.Un emplacement exceptionnel, très recherché, offrant un flux constant de résidents et vacanciers.LE BIEN EN QUELQUES MOTS : - Fonds de commerce d'agence immobilière, spécialisé principalement en location saisonnière (avec des lots en portefeuille, qui seront transférés au nouvel acquéreur).- Local professionnel d'environ 35 m², fonctionnel, accueillant et facilement aménageable.- Parking privatif inclus – un véritable plus dans ce secteur.- Loyer ultra avantageux tout compris (charges de copro - électricité et eau comprises) : 7500 € / an, soit seulement 625 € / mois.POURQUOI CE COMMERCE PEUT FAIRE REVER ? Parce qu'il combine :- un emplacement...

Document non contractuel - 14/12/2025



Immo'Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet