

Immo'Cap

De père en fils depuis 1962

09 50 65 29 72 | contact@immo-cap.fr | www.immo-cap.fr

Prix sur demande

Professionnel

Surface : 47 m²

Prestations :

Terrasse, Climatisation, Aménagement pour handicapés, Connexion internet, Téléphone, Fibre



86029 cap d agde

EN EXCLUSIVITE PAR L'AGENCE IMMO ' CAP avec Nathalie vous propose ce très bel établissement "restaurant" devant l'entrée du village naturiste climatisé situé rond point du bagnas VENTE DU FONDS DE COMMERCE TOUS COMMERCES ARRANGEMENT POSSIBLE POUR LE PAIEMENT Belle Surface approximative de 64 m2 intérieur CLIMATISE dont loggia de 16m2 à exploiter + 25m2 de terrasse extérieure incluant une petite réserve, une cuisine avec extraction et une salle repas pouvant contenir 30 places assises à l'intérieur et 30 en extérieur Orientation du restaurant : sud PARKING GRATUIT A PROXIMITE Pas de travaux à prévoir LOCATION TERRASSE DOMAINE PUBLIC : 738€ / an LOYER 1200 EUROS TTC par mois incluant l'eau Bail 3/6/9 tous commerces Pas de personnel à reprendre Pas de contrats à reprendre Actuellement occupé en restauration par le locataire des murs FORT POTENTIEL D EXPLOITATION Idéalement situé car positionné DEVANT LE VILLAGE NATURISTE VIDEO A LA DEMANDE...

Document non contractuel - 07/11/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet