

Immo'Cap

De père en fils depuis 1962

📞 09 50 65 29 72 | ✉ contact@immo-cap.fr | 🌐 www.immo-cap.fr

Prix sur demande

Professionnel

Surface : 115 m²

Prestations :

Terrasse, Alarme, Climatisation,
Aménagement pour handicapés,
Connexion internet, Fibre



107444 cap d agde

EN EXCLUSIVITE PAR L'AGENCE IMMO CAP NATHALIE AU CAP D AGDE FONDS DE COMMERCE SUR ICONIC RESIDENCE EMBLEMATIQUE - MAISON SEVIGNAC

Nous vous proposons l'acquisition d'un fonds de commerce d'exception : Maison Seignac, restaurant bistrot terre & mer, cave et bar à vins, situé à l'avant de la célèbre résidence ICONIC du Cap d'Agde. POINTS FORTS Localisation premium : 14 Av. des Sergents, ICONIC Cap d'Agde, zone très touristique, forte visibilité, fréquentation à l'année. Superficie : ~ 115 m² de surface intérieure + ~ 200 m² de terrasse, offrant une belle capacité d'accueil et de nombreuses possibilités d'aménagement. Ambiance & état : lieu récemment rénové, cosy, intimiste, cadre soigné, décoration élégante, prêt à l'emploi. Concept culinaire : cuisine de qualité mêlant terre & mer, tapas, étal de fruits de mer, bar à huîtres, dégustation, vins sélectionnés dans une cave. Offre / Carte : large choix d'entrées, plats de poissons, viandes, desserts...

Document non contractuel - 07/11/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet