

Immo'Cap

De père en fils depuis 1962

📞 09 50 65 29 72 | ✉ contact@immo-cap.fr | 🌐 www.immo-cap.fr

Prix sur demande

Professionnel

Surface : 107 m²

Prestations :

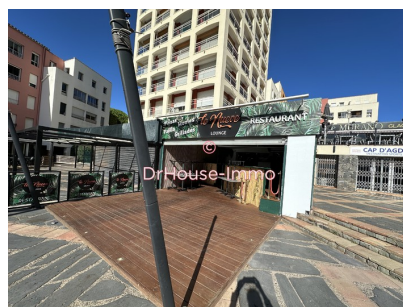
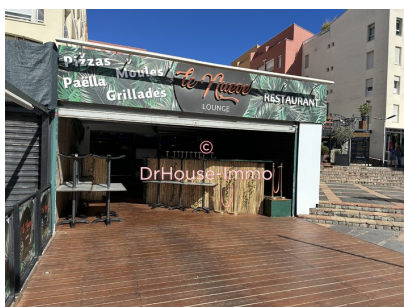
Terrasse, Alarme, Climatisation, Connexion internet, Fibre



106769 cap d agde

EN EXCLUSIVITE PAR L'AGENCE IMMO CAP AVEC NATHALIE : Fonds de commerce à vendre – Cap d'Agde, Centre-Port Emplacement privilégié – Belle visibilité – Gros potentiel de développement Nous vous proposons à la vente un fonds de commerce idéalement situé au cœur du Centre-Port du Cap d'Agde. Son orientation sud-ouest lui assure une belle luminosité tout au long de la journée et un passage piéton important. A TOUTS DU COMMERCE : Local vendu meublé et équipé Sécurisé : alarme + volets roulants électriques Climatisation réversible pour un confort optimal Droit de terrasse en place Possibilité de louer un garage pour le stockage de marchandise (160 €/mois) Loyer attractif : 18 000 €/an HT + 3 000 € de charges et taxe foncière (à la charge du locataire) Un potentiel de développement important : Aujourd'hui, aucune vente d'alcool n'est exploitée, laissant une opportunité claire d'augmentation du chiffre d'affaires. Le bail commercial autorise la sous-location, un...

Document non contractuel - 07/11/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet