

Immo'Cap

De père en fils depuis 1962

📞 09 50 65 29 72 | contact@immo-cap.fr | www.immo-cap.fr

Prix sur demande

Professionnel

Surface : 250 m²

Prestations :

Terrasse

EXCLUSIVITE



FONDS DE COMMERCE



NOUVEAUTE

106213 cap d agde

EN EXCLUSIVITE PAR L AGENCE IMMO CAP AVEC NATHALIE A LA VENTE FONDS DE COMMERCE AU CAP D AGDE PLAGE DE LA ROQUILLE À saisir, emplacement exceptionnel au cœur du Cap d'Agde? PLAGE DE LA ROQUILLE, directement en front de mer, face au piétonnier et à deux pas d'un grand parking gratuit. Le Cocotier, établissement emblématique depuis 44 ans, exploité avec succès depuis 16 ans par les actuels propriétaires, offre une surface de 250 m² avec une belle terrasse de 100 m² ensoleillée pouvant accueillir jusqu'à 130 couverts. ATOUTS MAJEURS DE CE COMMERCE : - Activité exploitée en bar, restaurant, pizzeria, snacks, glacier AVEC LICENCE 3 - Terrasse spacieuse et conviviale, idéale pour une clientèle variée : familles, habitués et nombreux touristes. - Matériel et mobilier récents, bâches neuves, établissement prêt à travailler immédiatement. - Affaire rentable avec fort potentiel de développement (actuellement exploitée environ 6 mois/an). - Pas de salariés à...

Document non contractuel - 07/11/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet