

Immo'Cap

De père en fils depuis 1962

09 50 65 29 72 | contact@immo-cap.fr | www.immo-cap.fr

Prix sur demande

Professionnel

Surface : 55 m²

Prestations :

Terrasse, Connexion internet, Fibre

EXCLUSIVITE



105801 cap d agde

EN EXCLUSIVITE AVEC NATHALIE IMMO'CAP A RICHELIEU OUEST - FONDS DE COMMERCE RESTAURATION RAPIDE A LA VENTE Idéalement situé à Richelieu Ouest, à proximité immédiate des plages et des parkings gratuits, le Pacific Corner bénéficie d'un emplacement stratégique offrant une excellente visibilité et un flux constant de clientèle. Ce local de 55 m² en parfait état dispose d'une chambre froide et d'une extraction, permettant toutes activités de restauration rapide, sur place ou à emporter. L'établissement, à la façade attrayante, est particulièrement apprécié pour son aspect moderne et accueillant. Atouts du commerce : Bail récent, sans contraintes (pas de contrats ou abonnements à reprendre) Charges annuelles maîtrisées (copropriété + taxe foncière et droit de terrasse) : 2 500 € / an Loyer 1390 euros par mois ht Parking public gratuit à deux pas Un outil de travail prêt à l'emploi, idéal pour développer une activité saisonnière ou annuelle dans un...

Document non contractuel - 22/09/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet