

Immo'Cap

De père en fils depuis 1962

09 50 65 29 72 | contact@immo-cap.fr | www.immo-cap.fr

Prix sur demande

Professionnel

Surface : 70 m²

Prestations :

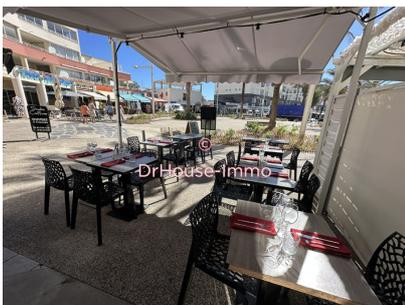
Terrasse, Climatisation, Aménagement pour handicapés, Connexion internet, Fibre



105733 cap d age

EN EXCLUSIVITE PAR L'AGENCE IMMO CAP AVEC NATHALIE Fonds de commerce A LA VENTE – LE QUAI D'EUX - MAIL DE ROCHELONGUESitué dans un environnement attractif au mail de Rochelongue, le QUAI D'EUX est un établissement reconnu et exploité avec succès depuis 6 ans.Son ambiance moderne, ses aménagements récents (travaux complets en 2019 puis en 2025) et sa clientèle fidèle en font une opportunité rare sur le marché.Caractéristiques principales :Capacité : 36 couverts en salle + 28 en terrasse extérieure Surface : salle de 48,80 m² + cuisine professionnelle de 21,50 m² + Terrasse couverte de 20 m2Bail 3/6/9 – Loyer : 1 550 € HT/mois – Droit de terrasse : 300 € – Charges + taxe foncière : 3 078 €/anStationnement public gratuit à proximitéÉquipements et prestations :Matériel professionnel complet : frigos, lave-verres, lave-vaisselle, friteuse, machine à glaçons, sonorisation, éclairage, etc.Local entièrement aux normes et vendu meubléAucun travaux à...

Document non contractuel - 22/09/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet