

# Immo'Cap

De père en fils depuis 1962

09 50 65 29 72 | contact@immo-cap.fr | www.immo-cap.fr

Prix sur demande

Professionnel

Surface : 30 m<sup>2</sup>

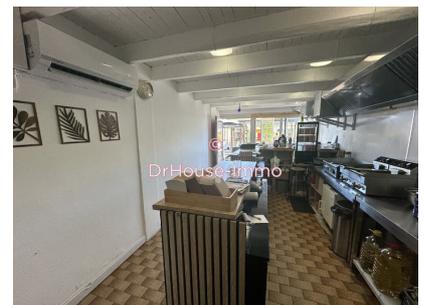
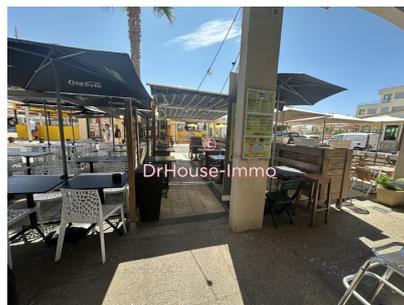
Prestations :

Terrasse, Climatisation, Connexion internet, Fibre



104822 cap d age

EN EXCLUSIVITE PAR L'AGENCE IMMO CAP AVEC NATHALIE PETIT PRIX A SAISIR - FONDS DE COMMERCE A LA VENTE EMPLACEMENT GEOGRAPHIQUE IDEAL A DEUX PAS DE LA MER SUR LA PLACE DU MOLE - AU BOUT DE LA FLANERIE ACTUELLEMENT EXPLOITE EN RESTAURATION RAPIDE AVEC LICENCE 3 - AVEC TERRASSE ( 30 places extérieures ) PRET A ETRE EXPLOITE LOCAL RENOVE ET CLIMATISE AVEC MENUISERIE DOUBLE VITRAGE POSSIBILITE D EXPLOITER LA MEZZANINE COMME ZONE DE STOCKAGE OU LOGEMENT GROS POTENTIEL CAR BEAUCOUP DE PASSAGE EN SAISON PETIT LOYER DEMANDE AFFAIRE VENDUE AVEC LICENCE 3 INCLUSE DANS LE PRIX PERMETTANT DE COMMERCIALISER DE SUITE DES BOISSONS ALCOOLISEES (vins , bières, ...) : FORT LEVIER DE CHIFFRE D AFFAIRES BAIL TOUS COMMERCES LOYER 815 TTCTAXE FONCIERE ET CHARGES DE COPROPRIETE A CHARGE DU PROPRIETAIRE Contactez moi vite au 06 03 82 67 36 - NATHALIE - CARTE AGENT IMMOBILIER CP 113401202400000017RCS BEZIERS 928307511CODE NAF/APE : 6831ZJE SUIS A VOTRE DISPOSITION...



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet