

Immo'Cap

De père en fils depuis 1962

09 50 65 29 72 | contact@immo-cap.fr | www.immo-cap.fr

Prix sur demande

Professionnel

Surface : 30 m²

Prestations :

Terrasse, Connexion internet, Fibre

EXCLUSIVITE



FONDS DE COMMERCE

104452 cap d agde

EN EXCLUSIVITE PAR L AGENCE IMMO CAP AVEC NATHALIE URGENT FONDS DE COMMERCE A LA VENTE À VENDRE – FONDS DE COMMERCE RESTAURANT / BAR – EMBLACEMENT PREMIUM SUR LE PORT Belle opportunité à saisir ! Situé au cœur du port du Cap d'Agde, dans un emplacement recherché et très passant, restaurant-bar à la vente vendu entièrement meublé Surface intérieure bar-cuisine : 30 m² Terrasse intérieure abritée : env. 25 m² Terrasse extérieure : env. 30 m² Cadre agréable et fonctionnel Tous commerces possibles Bail récent Capacité : jusqu'à 75 couverts le soir en haute saison Activité développée à l'année possible – idéale pour un couple proactif ou une reconversion. Gros potentiel bar à cocktails, véritable moteur du chiffre d'affaires Loyer mensuel TTC : 1 900 € incluant toutes les charges + droit de terrasse Le prix de vente est cohérent avec le chiffre d'affaires réalisé. Belle rentabilité à la clé. Affaire clé en main, à développer à l'année ou en...

Document non contractuel - 03/08/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet