

Immo'Cap

De père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | ✉ contact@immo-cap.fr | www.immo-cap.fr

Prix sur demande

Professionnel

Surface : 29 m²

Prestations :

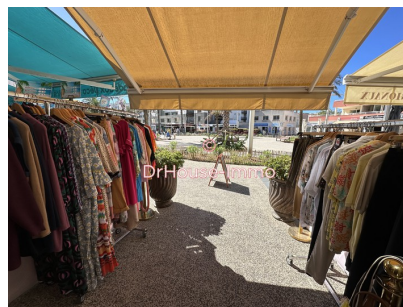
Terrasse, Climatisation, Connexion internet, Fibre



105756 Agde

EN EXCLUSIVITE AVEC NATHALIE AGENCE IMMO'CAP FONDS DE COMMERCE A LA VENTE PRET A PORTER AU MAIL DE ROCHELONGUE Idéalement située sur le très fréquenté mail de Rochelongue, cette boutique de prêt-à-porter bénéficie d'un emplacement recherché et d'une belle visibilité. Surface de vente : 29,40 m² Réserve attenante : 15,20 m² pour stocker facilement l'ensemble des collections Terrasse privative : 13,70 m² (jouissance exclusive) Local refait à neuf – aucun frais à prévoir Bail commercial neuf Conditions avantageuses : taxe foncière et charges de copropriété à la charge du propriétaire Loyer : 817,25 €/mois + 78 € pour le droit de terrasse Cette affaire saine et clé en main est exploitée depuis 5 ans avec succès. Actuellement gérée par une seule personne, elle se prête parfaitement à une activité indépendante, sans besoin de personnel supplémentaire. Une opportunité rare sur le secteur, à visiter rapidement ! Contactez moi vite au 06 03 82 67 36 - NATHALIE...

Document non contractuel - 22/09/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet