

# Immo'Cap

De père en fils depuis 1962

09 50 65 29 72 | contact@immo-cap.fr | www.immo-cap.fr

324 000 €

Buying house

3 rooms

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Surface of the land : 174 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud, Est

Amenities :

terrace, air conditioning, pool, Internet connection, fiber

2 bedroom

1 terrace

1 shower

1 WC

1 parking



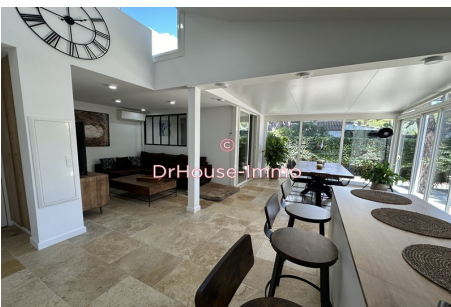
House 78576 cap d agde

#### Legal information

324 000 € fees included

fees included well condominium(443 lots in the condominium), annual current expenses 900 € no current procedure, information on the risks to which this property is exposed is available on [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Document non contractuel - 06/05/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet